



TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VERBALE DI UDIENZA

Il giorno 31/3/20 alle ore 12,12 avanti al
Giudice dell'Esecuzione Dr. _____ assistito dal Cancelliere
_____ per la procedura esecutiva n. 148 R.G. ES Imm.ri

Sono comparsi:

Per il creditore procedente:

L'Avv. _____

Il quale _____

Per icreditor.....intervenut.....

L'Avv. _____

Per il debitore L'Avv. Federico Maria Fratello, in sostituzione
dell'Avv. Vincenzo Caracciolo il quale assiste per le sue passioni

Nonché il C.T.U. _____

nonché _____



anche del numero del 27/02/02 per € 30.000,00 (già disposta
la sospensione del numero del 22/02/02 per € 93.000,00) oltre al
difetto di titolarità del diritto e/o di legittimazione ed agire
del creditore precedente il quale non ha dimostrato la titolarità
del diritto di credito per il quale sta agendo in quanto, visto
che il credito è sorto in date ampiamente successive alla cessazione
dei crediti determinati cui fa riferimento il creditore precedente.
A ciò si aggiunge che nel giudizio n. 19 è stata ammessa
C/C tecnico contabile per il numero di cui si chiede la sospensione
come indicato nell'istanza di sospensione dell'11/11/19 e cui si
riporta da intendersi qui trascritto. Trattasi di titolo con
dei requisiti di cui all'art. 474 c.p.c., nonché relativo a credito
essenziale e del tasso indeterminato. Si riporta e tutti i
notizi indicati nei precedenti punti (Opposizione 415 c.p.c. ed
istanza di sospensione) e quindi quindi la sospensione dell'
esecuzione n. 18 (n. 19 viene alla presente)

VR

rilevato che:

- 1- manca nota di trascrizione;
 - 2- mancano o sono irregolari gli avvisi di prima udienza;
 - 3- manca avviso ai comproprietari;
 - 4- manca avviso ai creditori iscritti;
 - 5- manca la CTU di stima e/o relazione preliminare per la quale l'esperto ha richiesto rituale proroga per il deposito;
 - 6- risulta una precedente formalità pignoramento/domanda giudiziale/sequestro (form.n. _____ del _____) a _____ favore di _____ gravante sullo stesso bene;
 - 7- rilevato che dalla certificazione/relazione preliminare, che occorre rettificare/integrare/estendere l'atto di pignoramento/l'atto di provenienza/trascrizione precedente acquisto iure successionis....;
 - 8- è stata depositata istanza di conversione, che deve essere esaminata e trattata prima di procedere oltre;
 - 9- è stata proposta opposizione all'esecuzione ex art. 615,617 e 619 c.p.c. della quale appare opportuna la trattazione congiunta;
 - 10- è stata depositata istanza di riduzione del pignoramento che deve essere esaminata e decisa prima di disporre la vendita del compendio pignorato;
 - 11- i pagamenti secondo ordinanza di conversione appaiono regolari ed occorre rinviare ad altra udienza per la verifica del saldo;
 - 12- vi sono trattative in corso e deve essere formalizzata istanza di sospensione ex art. 624 bis c.p.c.;
 - 13- va intergrata nel termine che il G.E. indica in giorni 120, la documentazione ipocatastale ai sensi dell'art.567 c.p.c.;
 - 14- non si è provveduto agli incumbenti di cui alla precedente ordinanza del _____;
 - 15- manca o è irregolare la notifica dell'ordinanza riservata / del progetto di distribuzione a _____
- *****
- 16- è stata pignorata una quota indivisa e non è richiesta/non è possibile la separazione in natura;
 - 17- sono regolari le notifiche del progetto di distribuzione alle parti non comparse;
 - 18- sono regolari gli avvisi di cui agli articoli 569, 598, 599 e 498 c.p.c. e non vi sono ulteriori osservazioni alla C.T.U. di stima ex art 173bis disposizioni di attuazione;
- A/R
- 19- risulta sullo stesso immobile altro pignoramento precedente ancora pendente;

20- manca la relazione preliminare del professionista delegato;

21- i creditori hanno precisato il credito

zia alla procedura esecutiva;

23- manca il progetto di distribuzione;

24

PQM

Il Giudice dell'Esecuzione

- 1) approva e dichiara esecutivo il progetto di distribuzione depositato il e manda alla cancelleria per l'emissione dei mandati;
- 2) preso atto dell'avvenuto versamento integrale delle somme di cui al provvedimento ammissivo alla conversione provvede con separata ordinanza alla assegnazione delle somme;
- 3) dispone la divisione con separata ordinanza;
- 4) dispone la vendita con separata ordinanza;
- 5) dispone la riunione del presente procedimento a quello recante il n. R. Es. imm.;
- 6) delega un professionista per la relazione preliminare preliminare e/o nomina tecnico stimatore.....;
- 7) ammette l'esecutato alla conversione come da separata ordinanza e dispone la sospensione della procedura;
- 8) dichiara la estinzione della procedura e provvede alla cancellazione della trascrizione del pignoramento con separata ordinanza;
- 9) si riserva con termine di giorni per documenti a note e giorni per repliche;

ovvero

dato atto: il G.E. attesa la pendenza di opp. ve
ri relative ad entrambi i crediti originati
ed anche la precedente parziale sospensione
e rinvia all'udienza del ore perché si provveda
all'adempimento di cui sopra a cura del creditore procedente/intervenuto/della
Cancelleria.

attesa la contestazione, quanto al credito
anche della procedura rivivita della legittimazione
del creditore procedente in attesa della decisione
della opposizione anche sul punto 50 SPBND la

Il presente verbale è composto da pagine

Il Cancelliere

///////

per introduzione del

Il Giudice dell'Esecuzione

Dr.

giudizio di merito da parte dello
interessato, ed udienza di composizione

PER IL MERITO AL 7.10.20 h. 9.30

IL G.E.